



Fotos: Thierry Frontenaud, Tekhne - 1232

ANALYSE DER MOBIMO IMMOBILIEN

Dieser grosse Immobilienbesitzer entschied sich 23 seiner genutzten Gebäude zu analysieren: in Lausanne handelt es sich um Büro- und Geschäftshäuser im Quartier Flon, welche aus den Anfängen des 20. Jahrhunderts stammen und mehrheitlich zum regionalen Baukulturerbe gehören; in Genf handelt es sich vorwiegend um Wohnhäuser aus den 60er Jahren, welche minimal unterhalten wurden. Die Analyse wurde von einer interdisziplinären Gruppe mit dem Diagnostik Programm EPIQR+ durchgeführt. Im Rahmen des Auftrags wurde eine globale Kostenschätzung sowie eine Vorgehensempfehlung der anfallenden Arbeiten erbracht. Es wurden diverse Sicherheitsmängel aufgezogen und ein Instandsetzungskonzept vorgeschlagen.

BAUHERR
Mobimo Management SA,
Lausanne

ARCHITEKTEN
verschiedene

LEISTUNGEN TEKHNE
Bauherrenberatung:
- Gebäudeanalyse
- Kostenschätzung
- Vorgehensempfehlung

ZEITRAUM | BAUKOSTEN
2017-2027
CHF 50 Mio
(geschätzt auf 10 Jahre)

PROJEKTDATEN
GF 90'000 m² (geschätzt)
GV 370'000 m³ (geschätzt)

